

Poseban dokument		Revizija: 02
Oznaka: UOK		

## ODLUKA O VISINI, NAČINU OBRAČUNA I NAPLATE KAMATA

<i>Pregledao:</i>	<i>Odobrio:</i>	<i>Odobrio:</i>
<i>Gordana Maskalan Voditelj Kreditnog Odjela</i>	<i>Ivan Ostojić Član Uprave</i>	<i>Zdravko Anđel Predsjednik Uprave</i>
		
<b>24.12.2013.</b>	<b>24.12.2013.</b>	<b>24.12.2013.</b>

Poseban dokument		Revizija: 02
Oznaka: UOK		

## SADRŽAJ

1.	UVODNE NAPOMENE .....	3
2.	KAMATE NA ŠTEDNE ULOGE .....	3
3.	KAMATE NA KREDITE STAMBENE ŠTEDNJE I KREDITE ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE.....	4
4.	OSTALE KAMATE .....	5
5.	REVIZIJA DOKUMENTA.....	5

Poseban dokument		Revizija: 02
Oznaka: UOK		

Na temelju članka 5. Statuta Wüstenrot stambene štedionice d.d. (u daljnjem tekstu: Štedionica), Uprava Wüstenrot stambene štedionice donosi Odluku o visini, načinu obračuna i naplate kamata.

## 1. UVODNE NAPOMENE

### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način ugovaranja, obračunavanja i naplate, te visina kamata koje obračunava Štedionica. Na utvrđivanje visine kamata utječu sljedeći elementi:

- zakonski okvir,
- tržište,
- obujam rizika,
- složenost i tehnologija obavljanja posla,
- materijalni troškovi.

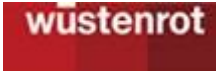
## 2. KAMATE NA ŠTEDNE ULOGE

### Članak 2.

Štedionica obračunava kamate po odredbama ove Odluke:

Redni broj	Vrsta kamate	Visina kamate
1.	kamata na stambenu štednju bez valutne klauzule	3% godišnje
2.	kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu u tarifama brze, normalne, aktiv i spore štednje te u tarifama K100, K101 i K102	2% godišnje
3.	kamata na stambenu štednju uz valutnu klauzulu po ugovorima koji se sklapaju po posebnim uvjetima (T9, T10, T11 i T11c):	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• za štedne uloge do 1.000 EUR</li> </ul>	2% godišnje
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• za štedne uloge u rasponu od 1.001 do 3.000 EUR</li> </ul>	2% godišnje uvećano za kamatni bonus od 0,5% (ukupno 2,5% godišnje)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• za štedne uloge u rasponu od 3.001 do 5.000 EUR</li> </ul>	2% godišnje uvećano za kamatni bonus od 1% (ukupno 3% godišnje)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• za štedne uloge u rasponu od 5.001 do 10.000 EUR</li> </ul>	2% godišnje uvećano za kamatni bonus od 1,5% (ukupno 3,5% godišnje)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• za štedne uloge iznad 10.000 EUR</li> </ul>	2% godišnje uvećano za kamatni bonus od 2% (ukupno 4% godišnje)

Štednja se ukamačuje primjenom dekurzivne metode obračuna kamata, odnosno iznos obračunate kamate se pripisuje stambenoj uštedjevini uvijek na kraju godine.

Poseban dokument		Revizija: 02
Oznaka: UOK		

Uvećana kamatna stopa po ugovorima stambene štednje koji se sklapaju po posebnim uvjetima primjenjuje se od trenutka kada iznos stambene uštedevine dosegne propisani iznos za pojedini kamatni razred, a obračunava se i pripisuje računu stambene štednje na kraju godine. Istekom zakonskog roka oročenja od 5 godina štedni ulog se ukamačuje po redovnoj kamatnoj stopi od 2% godišnje.

U slučaju otkaza ili izmjene ugovora sklopljenog po posebnim uvjetima (T9 i T10) prije isteka zakonskog roka oročenja, kamata na štedni ulog reobračunava se po redovnoj kamatnoj stopi od 2% godišnje.

U slučaju otkaza ili izmjene ugovora sklopljenog po posebnim uvjetima (T11 i T11c) prije isteka zakonskog roka oročenja, uvećana kamatna stopa zadržava se za svaku punu godinu štednje, počevši od datuma zaključenja ugovora, dok se ista reobračunava po redovnoj kamatnoj stopi od 2% godišnje od datuma isteka zadnje pute godine štednje do datuma raskida ugovora ili izmjene tarife.

Pri isplati čitave stambene uštedevine kamate se pripisuju računu na dan obračuna i isplate. Iznos obračunate kamate ne isplaćuje se posebno.

### 3. KAMATE NA KREDITE STAMBENE ŠTEDNJE I KREDITE ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE

#### Članak 3.

Štedionica naplaćuje kamate po odredbama ove Odluke i to:

Redni broj	Vrsta kamate	Visina kamate
1.	kamata na kredit stambene štednje bez valutne klauzule	6% godišnje
2.	kamata na kredit stambene štednju uz valutnu klauzulu u tarifama brze, normalne, aktiv i spore štednje	5% godišnje
	kamata na kredit stambene štednje (v.k.) u tarifama K100, K101 i K102	4,99% godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifama brze, normalne, aktiv i spore štednje	6 % godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K100 utvrđuje se ovisno o iznosu vlastitih sredstava na računima Ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih se kredit za međufinanciranje odobrava – u slučaju da navedena vlastita sredstva u trenutku realizacije kredita za međufinanciranje iznose:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0% do 4,99% vlastitih sredstava za posebne kategorije klijenata definirane odlukom Uprave</li> <li>• 5% do 29,99% iznosa kredita</li> <li>• 30% do 39,99% iznosa kredita</li> <li>• minimalno 40% iznosa kredita</li> </ul>	4,49% godišnje 5,25% godišnje 4,25% godišnje 2,99% godišnje
	Kredit se u tarifi K100, s izuzetkom kredita za posebne kategorije klijenata definirane odlukom Uprave, u pravilu mogu realizirati s minimalno 15% vlastitih sredstava.	

Poseban dokument		Revizija: 02
Oznaka: UOK		

	kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K101	5,65% godišnje
	kamata na kredit za međufinanciranje uz valutnu klauzulu u tarifi K102 utvrđuje se ovisno o iznosu vlastitih sredstava na računima Ugovora o stambenoj štednji na temelju kojih se kredit za međufinanciranje odobrava – u slučaju da navedena vlastita sredstva u trenutku odobravanja kredita za međufinanciranje iznose: <ul style="list-style-type: none"> <li>• do 19,99% iznosa kredita</li> <li>• 20% ili više iznosa kredita</li> </ul>	6,99% godišnje 5,99% godišnje

Obračun kamata na kredit stambene štednje i na kredit za međufinanciranje kredita stambene štednje vrši se primjenom dekurzivne metode na kraju svakog tromjesečja i pripisuje se dugovnom saldu kredita.

#### 4. OSTALE KAMATE

##### Članak 4.

Štedionica naplaćuje kamate po odredbama ove Odluke:

1.	zatezna kamata	u visini eskontne stope HNB-a uvećano za 5 postotnih poena
2.	kamata na kredite preko Tržišta novca	prema tržišnim uvjetima i odluci Komisije za likvidnost
3.	eskont mjenica	prema tržišnim uvjetima i odluci Komisije za likvidnost
4.	u slučaju otkaza Ugovora o kreditu stambene štednje ili ugovora o kreditu za međufinanciranje kredita stambene štednje od strane Štedionice, ugovorena kamatna stopa se za vrijeme kašnjenja u plaćanju povećava	za 2 postotna poena godišnje na ukupan preostali iznos kredita

##### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se od 01. siječnja 2014. godine. Nove kamatne stope na kredite za međufinanciranje u tarifama K100 i K101 primjenjuju se na sve kredite za međufinanciranje grupirane od 01. siječnja 2014. godine nadalje. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti dosadašnja Odluka o visini, načinu obračuna i naplate kamata i naknada.

#### REVIZIJA DOKUMENTA

Revizija	Datum	Izmijenio	Opis izmjene
01	30.09.2013.	Kreditni odjel	Inicijalni dokument
02	24.12.2013	Kreditni odjel	Izmjena kamatnih razreda i stopa za K100 i K101